

# ISSY PREFERENCE Issy-les-Moulineaux

**Date :** Octobre 2018

## Typologie du bâtiment :

Logements  Résidences services  EHPA  EHPAD  autres

## Fiche d'identité de l'opération

<b>Porteur de la certification</b>	BNP PARIBAS IMMOBILIER RESIDENTIEL	<b>Localisation du site</b>	Issy-les- Moulineaux
<b>Nom du site</b>	ISSY PREFERENCE	<b>Surface du site</b>	4 000 m <sup>2</sup> SDP
<b>Phasage de l'opération</b>	Réalisation	<b>Date de livraison</b>	2017

## Objectifs du projet

### Présentation du site et du projet

ISSY PREFERENCE, située à 500 mètres du centre-ville d'Issy Les Moulineaux est composée de 60 logements en accession et 24 logements sociaux. La résidence se compose de différents types d'appartements, du studio au 5 pièces.

Fruit d'une collaboration entre BNP Paribas Immobilier, Legrand et Netatmo, ces logements communicants permettent aux résidents de contrôler par la voix ou depuis leur smartphone l'accès à la résidence, le chauffage, les éclairages et les appareils électriques. Ainsi, les utilisateurs peuvent maîtriser leur consommation d'énergie, adapter les installations électriques à leurs besoins évolutifs et profiter d'une infrastructure intelligente apportant confort et réactivité.

### Equipe projet (parties prenantes du projet)

- Maître d'Ouvrage : BNP PARIBAS IMMOBILIER RESIDENTIEL
- Architecte : Cabinet d'Architecture LOBJOY & BOUVIER
- Entreprises: TELECOISE, LEGRAND, NETATMO, DOCAPOST

# Réalisations clés



## Connectivité

Le bâtiment est raccordé à la fibre optique, de la voirie à l'ETEL (Espace technique logement). L'appareillage intérieur du logement utilise le protocole ZIGBEE, le réseau WI FI de l'acquéreur puis les applications utilisent les API d'autres fabricants pour communiquer entre eux. Les partenaires utilisent des protocoles standards qui peuvent facilement être sollicités par d'autres objets connectés.



## Architecture réseau

Le bâtiment ne dispose pas d'un réseau IP propre mais la connexion est établie à partir des BOX (internet) des acquéreurs de chaque logement.



## Equipements & interfaces

Nos partenaires LEGRAND et NETATMO utilisent des protocoles ouverts permettant la récupération de données par API. Ils peuvent être gérés par différents type d'application ou systèmes. Les acquéreurs ont la possibilité avec un seul interrupteur d'éteindre les lumières, descendre les volets par exemple. De plus, ils peuvent up grader leur logement en ajoutant des éléments comme une station météo communicant avec le thermostat.



## Sécurité numérique

Comme tout type d'application et de gestion de données, LEGRAND a confirmé que la sécurité des données des clients respectait les nouvelles lois européennes. De plus, l'utilisateur doit passer par une acceptation des CGU (description en détail des conditions de gestion des données personnelles).



## Management responsable

Afin que chaque partie prenante du projet soit informée, des comptes-rendus ont été réalisés et diffusés tout au long des processus de décision et de réalisation.



## Services

DOCAPOST, filiale de LAPOSTE, a proposé deux services en exclusivité aux acquéreurs : BACKY (donner de l'autonomie à ces enfants), et la CAVE NUMERIQUE (stockage numérique documentaire).



*Le bâtiment connecté permet au résident de vivre dans un logement intelligent, plus sain, plus sûr et plus confortable. Il satisfait les besoins essentiels (chauffage, accès & volets, éclairage, qualité d'air) via des automatismes (planning, scénarios, etc...) et apporte également au résident de nouvelles valeurs d'usage dont le contrôle à distance permanent de son logement (application, contrôle vocal, notifications pertinentes) tout en réalisant des économies d'énergie, pour un impact environnemental minimum.*

**Céline HAFFNER, responsable marketing & communication des solutions 'with Netatmo' chez NETATMO**